

Số: 40/TB-THADS

Gia Lai, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 61/2023/DS-ST ngày 06 tháng 12 năm 2023 về việc Tranh chấp Hợp đồng tín dụng của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai và Biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cũ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 49-2025/HDDV-GL ngày 25/8/2025 giữa Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự khu vực 9 Gia Lai và Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 49-2025/TBDG – GL ngày 25/8/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2/ Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 7 (nay là thửa đất số 23), tờ bản đồ số 27 (nay là tờ bản đồ số 45) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 436362 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/4/2013 mang tên bà Hồ Thị Huệ. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.875,0m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 04/2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai).

* **Đất có tứ cận như sau:**



- + Phía Đông giáp thửa đất số 70, 79 tờ bản đồ số 46, có kích thước 45,56m + 19,54m + 13,71m + 28,50m + 12,17m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 28, có kích thước 61,73m + 26,41m + 2,95m + 48,02m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 93, tờ bản đồ số 46, có kích thước 6,00m + 8,76m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 16, 18 và đường đất có kích thước 57,92m + 4,00m + 9,98m + 2,80m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- 475 cây cà phê trồng năm 1998 kém phát triển, giảm năng suất do không được chăm sóc.

- Thửa đất nêu trên được xác định ranh giáp và cắm cọc sắt có kích thước 3cm x 3cm x 40cm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/6/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai)).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 94 (nay là thửa đất số 14), tờ bản đồ số 56 (nay là tờ bản đồ số 41) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 187446 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/05/2015 mang tên bà Hồ Thị Huệ. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 2.089m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 11/2050. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường, có kích thước 64,55m;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 25, có kích thước 64,25m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 26, 29, có kích thước 15,21m + 10,74m;
- + Phía bắc giáp thửa đất số 5, có kích thước 16,93m + 21,96m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** Không có cây trồng hay công trình xây dựng trên đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/6/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai)).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 83b (nay là thửa đất số 06), tờ bản đồ số 56 (nay là tờ bản đồ số 41) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 187445 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/05/2015 mang tên bà Hồ Thị Huệ. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.764m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: 200m² Đất ở + 4.564m² Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 11/2050. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận

QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 01, tờ bản đồ số 42, có kích thước 112,0m;
- + Phía Tây giáp đường, có kích thước 56,26m + 56,17m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 21, có kích thước 48,00m;
- + Phía bắc giáp thửa đất số 283, tờ bản đồ số 35, có kích thước 42,00m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- 495 cây cà phê trồng 17 năm kém phát triển, giảm năng suất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 18/6/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai)).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 17/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời hạn nộp phiếu trả giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025.

• **Thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá (trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc):** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 320.380.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng);

+ **Tài sản 2: 85.649.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn đồng);

+ **Tài sản 3: 1.048.902.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm lẻ hai nghìn đồng).

*** Đấu giá riêng theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính



(nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 1, tài sản 2: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ Tài sản 3: 400.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 50.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 12.000.000 đồng.

+ Tài sản 3: 160.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 22/9/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự buổi công bố giá (được coi là phiên đấu giá) trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 26/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/9/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và đáp ứng các yêu cầu, điều kiện theo quy định của pháp luật có liên quan (Trong trường

hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty, điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá theo mẫu và tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

*** Lưu ý:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- **Phiếu trả giá hợp lệ là:** Phiếu theo mẫu của Chi nhánh Công ty phát hành, phiếu được người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin và có chữ ký, ghi đầy đủ họ và tên của người tham gia đấu giá và người được ủy quyền (nếu có). Phiếu được trả từ giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá theo quy định; ghi đầy đủ số tiền bằng số và bằng chữ giống nhau. Trường hợp tổ chức tham gia đấu giá thì ký tên người đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền và đóng dấu của tổ chức.

- **Phiếu trả giá không hợp lệ là:** Phiếu sai thông tin so với hồ sơ tham gia đấu giá; phiếu trả giá dưới giá khởi điểm, phiếu có giá trả sai bước giá quy định, phiếu không ký tên trong phiếu trả giá, phiếu có giá trả giữa số và chữ không giống nhau; phiếu có chữ ký trong phiếu trả giá và phiếu đăng ký tham gia, danh sách điểm danh không giống nhau thì là phiếu không hợp lệ, trừ trường hợp người tham gia đấu giá xác nhận đó là chữ ký của mình và trường hợp này phải được ghi trong biên bản đấu giá tài sản; phiếu trả giá không được cho vào phong bì dán kín và không có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Trường hợp phiếu trả giá đã ghi giá trả nhưng thiếu sót thông tin về nhân thân hoặc thiếu một trong số chữ ký các mép của phong bì đựng phiếu mà tại buổi công bố giá, đấu giá viên yêu cầu điền đủ thông tin về nhân thân hoặc ký đủ các mép của phong bì đựng phiếu theo quy định nhưng người tham gia đấu giá từ chối thì là phiếu không hợp lệ.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian tổ chức: **Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 25/9/2025.**

- Địa điểm tổ chức tại: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là: 2.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là: 1.000.000 đồng.

+ Tài sản 3: Tối thiểu là: 5.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Grai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh GL;
- Lưu: VT, HSTHA./.



CHẤP HÀNH VIÊN

Thị Oanh